É

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat , de l'Urbanisme et de Ville

Office de Promotion et de Gestion Immobilière

Adresse : Sidi Abbaz Bounoura Wilaya de Ghardaïa

N° D'IDENTITE FISCALE : 000947086305883

AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT N° 027 /O.P.G.I/2023

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Ghardaïa dont le siège social est a Sidi Abaz Bounoura Wilaya de Ghardaïa. lance un AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT « Etude et Suivi de La Réalisation De 300 Logements Publics Locatifs (TCE +VRD) de Type F3 Individuels A Travers La Daïra de Bounoura - Programme Année 2023 » Répartis comme suit:

Lot N°	Localité	Commune	Nbr de Logt	Programme
01	La Zone des Sciences	BOUNOURA	40/300 Logements	Année 2023
02			58/300 Logements	
03			132/300 Logements	
04		EL ATTEUF	70/300 Logements	
TOTAL =			300 Logements	

Eligibilité des candidats :

Il s'agit d'un Concours national d'architecture restreint aux architectes, les bureaux d'études nationaux ou privés, inscrits au tableau national de l'ordre des architectes, agrées pour la profession d'architecte (agrément en cours de validité), conformément décrit législatif N°94-07 du 18 mai 1994 relatif aux conditions de la production architecturale à l'exercice de la profession d'architectes, et justifiant des capacités techniques et professionnelles suivantes :

A. **Capacité professionnelles :**

- Une copie de l'agrément en cours.
- Et d'un protocole d'accord en cas de groupement et/ou statut en cas de société(SCP).

B. **Capacité technique :** Disposant des moyens humains et des références professionnelles suivantes :

❖ **Moyens humains :** justifiés par des attestations d'affiliation CNAS actualisé et/ou CASNOS en cours de validité le jour d'ouverture des plis +le diplômes +le CV +Les certificats ou attestations de travail (justifiés par le bordereau de la CNAS qui contient les dates d'entrée et sortie) ou les Contrat de travail ANEM:

- Un (01) architecte ou 01 ingénieurs génie civil ou master en architecture ou en génie civil (compté le gérant de BET) ayant une expérience égale ou supérieure à 03 ans.
- TS, DEUA ou Licencier dans les métiers du bâtiment ayant une expérience égale ou supérieure à 02 ans.
- **Références professionnelles :** ayant au moins assuré la maîtrise d'œuvre (étude et suivi) d'un :
  - ✓ Un projet classé dans la catégorie «B » ou plus

Les références professionnelles sont à justifier par attestation administrative ou attestation de bonne exécution dans le domaine des travaux des logements (aux minimum 40 logements) délivré par un maître d'ouvrage public (pour l'ensemble des lots).

Retrait du dossier de Concours National D'Architecture:

Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges contre paiement de la somme de (3.000.00 DA) Trois Milles Dinars Algériens pour chaque lot non remboursable, auprès de la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière sise à Sidi Abaz Bounoura wilaya de Ghardaïa.

Les offres doivent être accompagnées des pièces exigées dans le cahier de charge.

- **Date et heure limite de dépôt du dossier de soumission:**

Le dépôt et l'heure limite des offres est fixe à 13.30 H le dernier jour correspondant à la durée des préparations des dossiers est fixé à dix (10) jours à partir de sa première parution sur les quotidiens nationaux ou sur le BOMOP .

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal, la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant

Les dossier doivent être déposées à l'adresse suivante :

La Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière sise à Sidi Abaz Bounoura wilaya de Ghardaïa

Dossier de soumission :

conformément a l'article 67 du décret présidentiel N° 15/247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marches publics, et des délégations de service Public le dossier de soumission doit contenir (voir le cahier des charges):

Dossier de candidature (1ere phase) — Prestation (2eme phase)

Offre technique (2eme phase) — Offre financière (2eme phase)

Le dossier de candidature, est inséré dans une enveloppe qui comporte la mention suivante :

A M er LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPGI DE GHARDAIA
Adresse: Cité Sidi Abbaze, Bounoura, Wilaya de Ghardaïa
AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT N° 027/O.P.G.I/2023
ETUDE ET SUIVI POUR La Réalisation Des 027/ 300 Logements Publics Locatifs (TCE +VRD) de Type F3 individuels
A Travers La Daïra de Bounoura
Programme Année 2023
Lot N° ..... Commune .....
Dossier de candidature
« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les bureaux d'études et les sociétés d'architecture qualifiés seront invités à déposer leurs offres techniques, offres architecturales (prestations) et offres financières, conformément aux instructions édictées dans le cahier des charges .

l'offre technique, prestation et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées indiquant la nomination du bureau d'étude, référence et l'objet - Concours National D'Architecture restreint pour l'Etude et Suivi de La Réalisation De 300 Logements Publics Locatifs (TCE +VRD) de Type F3 Individuels A Travers La Daïra de Bounoura - Programme Année 2023 ainsi que la mention « offre technique » « Prestation » « offre financière » selon le cas, ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachée et anonyme comportant la mention suivant :

A M er LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPGI DE GHARDAIA
Adresse: Cité Sidi Abbaze, Bounoura, Wilaya de Ghardaïa
AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT N° 027/O.P.G.I/2023
ETUDE ET SUIVI POUR La Réalisation Des ...../ 300 Logements Publics Locatifs (TCE +VRD) de Type F3 individuels
A Travers La Daïra de Bounoura
Programme Année 2023
Lot N° ..... Commune .....
« Offre technique » « Prestation » « offre financière »
« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Délai de préparation des dossier :

La durée de préparation du dossier « technique » « Prestation » « financière » est fixée à Vingt (20) jours à compter de la date de l'invitation des bureaux d'études qualifies. Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal, la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Ouverture du dossier De soumission :

L'ouverture du dossier se déroulera en séance publique au siège de La Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière sise à Sidi Abaz Bounoura wilaya de Ghardaïa le dernier jour correspondant à la date de dépôt des offres tel que mentionné au point ci-dessus, à 14 :00 heures.

Les soumissionnaires sont invites pour assister aux séances publiques

Important :

L'ensemble des pièces doivent être valides le jour de l'ouverture des plis.

Validité des offres :

La durée de Validité des offres doit être égale à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

WILAYA DE GHARDAIA
DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS

Intitulé de l'opération : Réalisation de la route de l'entrée Nord de Bouhraoua sur 1.6 Km

NIF : 408015000047019

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITEES MINIMALES

N°...18.../2023

La Direction des Travaux Publics de la Wilaya de Ghardaia lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour :
Lot 01 : Réalisation de la route de l'entrée Nord Bouhraoua – Ghardaia sur 1.6 Km
Lot 02 : Réalisation d'un ouvrage d'art la route de l'entrée Nord Bouhraoua – Ghardaia

CRITERES D'ELIGIBILITE

Ne sont éligibles au présent appel d'offres que les entreprises satisfaisant obligatoirement aux conditions minimales suivantes :

Lot 01 :

❖ **Pour une entreprise seule :**

✓ **En matière de qualification et de classification professionnelles :**

- Etre qualifiée en Travaux Publics (Activité Principale) et classée à la catégorie Six (6) ou plus. Le certificat de qualification et classification professionnelles doit porter les codes **345-4210** et **345-4252** relatifs respectivement aux travaux de terrassements et aux travaux de routes

✓ **En matière de capacité financière et technique:**

- Avoir réalisé durant les (03) trois dernières années 2020, 2021 et 2022 au moins un chiffre d'affaires moyen de 150.000.000,00 DA, justifié par des bilans délivrés par les services des impôts ou par des attestations de chiffres d'affaires C20 délivrées par les services des impôts .
- Prouver au moins la possession de Deux (2) pelles hydraulique équipée de brises roche (justifiés par facture d'achat + PV d'huissier dont sa date de validité ne dépasse pas 01 **année** le jour d'ouverture des plis pour le brise roches et Carte grise accompagnée d'assurance valable au jour de dépôt des offres pour la pelle)

✓ **En matière de références professionnelles :**

- Avoir réalisé un projet routier portant les travaux de déroctage d'un volume égale ou dépasse 10 000 m3

❖ **Pour un groupement d'entreprises :**

✓ **En matière de qualification et de classification professionnelles :**

- Le mandataire du groupes doit être qualifiées en Travaux Publics (Activité Principale) et classée à la catégorie Six (6) ou plus, les autres membres doivent avoir la catégorie Quatre (4) ou plus . Le certificat de qualification et classification professionnelles doit porter les codes **345-4210** et **345-4252** relatifs respectivement aux travaux de terrassements et aux travaux de la routes

✓ **En matière de capacité financière et technique:**

- Au moins un membre du groupe doit avoir réalisé durant les (03) trois dernières années 2020- 2021 au moins un chiffre d'affaires moyen de 150.000.000,00 DA, justifié par des bilans délivrés par les services des impôts ou par des attestations de chiffres d'affaires C20 délivrées par les services des impôts .
- Prouver la possession du groupe d' au moins de Deux (2) pelles hydraulique équipée de brises roche (justifiés par facture d'achat + PV d'huissier dont sa date de validité ne dépasse pas 01 **année** le jour d'ouverture des plis pour le brise roches et Carte grise accompagnée d'assurance valable au jour de dépôt des offres pour la pelle)

✓ **En matière de références professionnelles :**

- Avoir réalisé un projet routier portant les travaux de déroctage d'un volume égale ou dépasse 10 000 m3

Lot 02 :

❖ **Pour une entreprise seule :**

✓ **En matière de qualification et de classification professionnelles :**

- Etre spécialisé dans l'étude et la réalisation des ouvrages d'art, justifié par la présentation d'une copié de : registre de commerce, agrément, statut ou décret de création
- L'entreprise doit être qualifié en Travaux Publics (Activité Principale) et classée à la catégorie Huit (8) ou plus. Les certificats de qualification et classification professionnelles doivent porter les codes 345-4213, 345-4212.

✓ **En matière de références professionnelles :**

- L'entreprise doit justifier la réalisation (attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public à l'appui) d'un projet d'ouvrage d'art d'une portée minimale de 25m en béton précontrainte.

❖ **Pour un groupement d'entreprises :**

✓ **En matière de qualification et de classification professionnelles :**

- Au moins un membre du groupes doit être spécialisé dans l'étude et la réalisation des ouvrages d'art, justifié par la présentation d'une copié de :l' agrément, registre de commerce, statut ou décret de création
- Le mandataire du groupe doit être qualifié en Travaux Publics (Activité Principale) et classée à la catégorie Huit (8) ou plus, les autres membres doivent justifier la catégorie Sept (7) ou plus en Travaux Publics . Les certificats de qualification et classification professionnelles doivent porter les codes 345-4211, 345-4212.

✓ **En matière de références professionnelles :**

- Un membre du groupe doit justifier la réalisation (attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage public à l'appui) d'un projet d'ouvrage d'art d'une portée minimale de 25 m en béton précontrainte.

Les entreprises satisfaisant à ces conditions pourront retirer le cahier des charges auprès du siège de la DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS DE LA WILAYA DE GHARDAIA **Rue Maamer Rouani T E M- GHARDAIA -**

Les soumissions constituées des dossiers de candidature, offres techniques et financières accompagnées des pièces exigées ci-dessous, doivent être déposées auprès du siège de la DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS DE LA WILAYA DE GHARDAIA, à la date correspondante au dernier jour de la durée de préparation des offres, et l'heure limite est fixée **avant 14H00.**

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière établies par le soumissionnaire doivent comprendre les documents énumérés dans le cahier des charges (article 08 ; Instructions aux soumissionnaires).

N.B: Le soumissionnaire fournira ces documents en photocopies, exception faite pour les différentes déclarations dont les copies originales doivent être versées aux dossiers de soumission.

Les dossiers de candidature, offres techniques et financières doivent être distinctes et contenues dans des plis séparés avec indication pour chaque pli « Dossier de candidature», « Offre technique » et « Offre financière », et portant la dénomination de l'entreprise et l'objet du marché. Elles sont remises en un seul pli, sous double enveloppe dont celle de l'extérieure sera anonyme et ne doit contenir que la mention :

Appel d'offres n°...

Soumission à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et évaluation des offres :
Lot 01 : Réalisation de la route de l'entrée Nord Bouhraoua – Ghardaia sur 1.6 Km

ou

Lot 02 : Réalisation d'un ouvrage d'art sur la route de l'entrée Nord Bouhraoua – Ghardaia

La durée de préparation des offres est **21 jours** à compter de la date de la première publication de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou la presse. Si le dernier jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La durée de validité des offres sera égale à la durée de préparation des offres augmentée de **3 mois**, à compter de la date de dépôt des offres.

L'ouverture des plis se fera, le jour de dépôt des offres à **14h30**, en séance publique en présence des soumissionnaires ou leurs représentants qui souhaitent y assister, au Siège de la DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS DE LA WILAYA DE GHARDAIA

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
ولايـة غردايـة
مديرية الأشغال العموميـــة

رقم العملية : /
عنوان العملية : انجاز طريق المدخل الشمالي بوهراوة- غرداية على مسافة 1.6 كلم
رقم التعريف الجبائي: 408015000047019

إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم ... 18 ...../2023

تعلن مديرية الأشغال العمومية لولاية غرداية عن طلب عروض مع اشتراط قدرات دنيا من اجل مشروع :
حصة رقم01 : انجاز طريق المدخل الشمالي بوهراوة- غرداية على مسافة 1.6 كلم
حصة رقم02 : انجاز جسر على طريق المدخل الشمالي بوهراوة- غرداية

شروط المشاركة :
لا يمكن أن تشارك في طلب العروض هذا إلا المقاولات التي تتوفر فيها الشروط الدنيا التالية:
حصة رقم01 :
- بالنسبة للمقاولة الوحيدة :
✓ من حيث المؤهلات المهنية والتصنيف
- يجب أن تكون مؤهلة في مجال الأشغال العمومية كنشاط رئيسي درجة سادسة (06) أو أكثر مع امتلاكها للرموز التالية :
- 345-4210 و 345-4252 المتعلقة على الترتيب بأشغال التسوية وأشغال التكسية
✓ من حيث المؤهلات المالية والتقنية
- يجب أن تثبت تحقيقها لمتوسط رقم أعمال لا يقل عن 150 000 000.00 دج للسنوات الثلاث الأخيرة (2020-2022) بتقديم اما شهادة C20 أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضريبة
- يجب أن تثبت امتلاكها بواسطة البطاقة الرمادية + تامين ساري المفعول على الأقل للحفارتين (02) (pelle hydraulique) مجهزة بآلة تكسير الصخور(brise roche) واثبات ملكيتها بفاتورة + محضر قضائي لا يتعدى ستة من يوم الفتح
✓ من حيث المراجع المهنية
- يجب أن تكون قد أنجزت (شهادة حسن انجاز مقدمة من طرف صاحب المشروع) على الأقل مشروع انجاز طريق يتضمن أشغال تكسير الصخر ولا تقل الكمية المنجزة عن 10000 م3
- بالنسبة لمجموعة المقاولات :
✓ من حيث المؤهلات المهنية والتصنيف
- يجب أن تكون كل المقاولة المسؤولة في التجمع مؤهلة في مجال الأشغال العمومية كنشاط رئيسي درجة سادسة (06) أو أكثر مع امتلاكها للرموز التالية : 345-4210 و 345-4252 المتعلقة على الترتيب بأشغال التسوية وأشغال التكسية، أما بقية الأعضاء يجب أن تكون مؤهلة في مجال الأشغال العمومية كنشاط رئيسي درجة رابعة (04) أو أكثر
✓ من حيث المؤهلات المالية والتقنية
- يجب أن يثبت أحد أعضاء التجمع على الأقل تحقيقه لمتوسط رقم أعمال لا يقل عن 150 000 000.00 دج للسنوات الثلاث الأخيرة (2020-2022) بتقديم اما شهادة C20 أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضريبة
- يجب أن تثبت امتلاكها بواسطة البطاقة الرمادية + تامين ساري المفعول على الأقل للحفارتين (02) (pelle hydraulique) مجهزة بآلة تكسير الصخور(brise roche) واثبات ملكيتها بفاتورة + محضر قضائي لا يتعدى ستة من يوم الفتح
✓ من حيث المراجع المهنية
- يجب أن يثبت أحد أعضاء التجمع أنه قد أنجز (شهادة حسن انجاز مقدمة من طرف صاحب المشروع) على الأقل مشروع انجاز طريق يتضمن أشغال تكسير الصخر ولا تقل الكمية المنجزة عن 10000 م3

حصة رقم02 :
- بالنسبة للمقاولة الوحيدة :
✓ من حيث المؤهلات المهنية والتصنيف
- يجب أن تكون متخصصة في دراسة وانجاز المنشآت الفنية مع الاثبات بواسطة : الاعتماد من طرف وزارة الأشغال العمومية أو مرسوم انشاء المؤسسة ،وكذلك السجل التجاري،
- يجب أن تكون مؤهلة في مجال الأشغال العمومية كنشاط رئيسي درجة ثامنة (08) أو أكثر مع امتلاكها للرموز التالية : 345-4211 و345-4212المتعلقة على الترتيب بأشغال التسوية وأشغال المنشآت الفنية
✓ من حيث المراجع المهنية
- يجب أن تكون قد أنجزت (شهادة حسن انجاز مقدمة من طرف صاحب المشروع) على الأقل مشروع انجاز منشأ فني بالخرسانة مسبقة الاجهاد لا يقل طوله عن 25م
- بالنسبة لمجموعة المقاولات :
✓ من حيث المؤهلات المهنية والتصنيف
- يجب أن يكون أحد الأعضاء متخصصا في دراسة وانجاز المنشآت الفنية مع الاثبات بواسطة : الاعتماد من طرف وزارة الأشغال العمومية أو مرسوم انشاء المؤسسة ،وكذلك السجل التجاري، من حيث المؤهلات المالية والتقنية
- يجب أن تكون المقاولة المسؤولة عن التجمع مؤهلة في مجال الأشغال العمومية كنشاط رئيسي درجة ثامنة (08) أو أكثر و البقية درجة سابعة (07) أو أكثر مع امتلاكها للرموز التالية :345-4211 و345-4212المتعلقة على الترتيب بأشغال التسوية وأشغال المنشآت الفنية
✓ من حيث المراجع المهنية
- يجب أن يثبت أحد أعضاء التجمع أنه قد أنجز (شهادة حسن انجاز مقدمة من طرف صاحب المشروع) على الأقل مشروع انجاز منشأ فني بالخرسانة مسبقة الاجهاد لا يقل طوله عن 25م

يمكن للمقاولات أو لتجمع المقاولات التي تستوفي الشروط المذكورة ، والتي يهمها هذا الإعلان ، سحب دفتر الشروط من : مديرية الأشغال العمومية ، شارع معمر الروائي – ثنية المخزن – غرداية

يودع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي مرفق بالوثائق المطلوبة أسفله لدى : مديرية الأشغال العمومية لولاية غرداية شارع معمر الروائي – ثنية المخزن – غرداية، في آخر يوم من مدة تحضير العروض قبل 14h00 زوالا

- أ- ملف الترشح والعرض التقني : الوثائق المطلوبة مبينة في دفتر الشروط (التعليمة للمترشحين المادة 6)
- ب- العرض المالي:
  - رسالة التعهد ملؤوة و ممضاة
  - جدول الأسعار الوحدوية ملؤوه و ممضي
  - الكشف الكمي و التقديري ملؤوه و ممضي

ملاحظة : يجب على المتعهد إدراج نسخة عن الوثائق المطلوبة في ملف العرض يستثنى من ذلك مختلف التصاريح المطلوبة أين يجب أن تدرج النسخة الأصلية في ملفات المتعهد

يجب أن تكون ملفات الترشح، العرضان التقني و المالي متباينة و مدرجة في ثلاث اظرفة مختلفة مع الإشارة على صدر كل ظلاف « عرض تقني » ، « عرض مالي » ، « ملف الترشح » بالاضافة الى عنوان المشروع في كل منهم

توضع الاظرفة الثلاث في ظرف مزدوج مغلق و يكون الغلاف الخارجي مبهم الهوية، لا يكتب عليه سوى عبارة :
طلب عروض رقم :.....
عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض
حصة رقم01 : انجاز طريق المدخل الشمالي بوهراوة- غرداية على مسافة 1.6 كلم
حصة رقم02 : انجاز جسر على طريق المدخل الشمالي بوهراوة- غرداية

إن مدة تحضير العروض محددة بـ 21 يوما ابتداء من أول نشر لهذا الإعلان في ن.ر.ص.م.ع أو في الصحافة الوطنية. وفي حالة ما إذا صادف اليوم الأخير من هذه المدة يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، تمدد مدة تحضير العروض إلى يوم العمل الموالي
إن مدة صلاحية العروض تساوي مدة تحضير العروض زائد ثلاثة (03)أشهر ابتداء من تاريخ إيداع العروض.
تتم عملية فتح العروض في جلسة علنية في يوم إيداع العروض على الساعة الثانية والنصف زوالا (14:30) بحضور المتعهدين أو ممثليهم الراغبين في ذلك ، بمقر مديرية الأشغال العمومية لولاية غرداية.