الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران و المدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية غرداية
العنوان: سيدي اعباز بلدية بنورة ولاية غرداية
رقم التعريف الجبائي: 000947086305883

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 001 /د.ت.ت.ع/2023

يطرح ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية غرداية مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية قصد دراسة ومتابعة انجاز 200 مسكن عمومي إيجاري نمط ف3 فردي مزدوج عبر تراب ولاية غرداية – البرنامج التكميلي للسكنات العمومية الايجارية للسنة 2022 مقسمة كما يلي :

رقم الحصة	البلدية	عدد السكنات	البرنامج
01	غرداية	200/60 مسكن	البرنامج التكميلي
02	القرارة	200/60 مسكن	للسكنات العمومية الإيجارية
03	بنورة	200/60 مسكن	لسنة 2022
المجموع = 200 مسكن			

الشروط التأهيلية : هذه المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية تخص مكاتب الدراسات الوطنية أو الخاصة المسجلة في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين معتمدين (اعتماد ساري المفعول) طبقا للمرسوم التشريعي رقم 07-94 المؤرخ في 1994/05/18 المتعلق بشروط الإنتاج المعماري و ممارسة مهنة المهندس المعماري و تبرير القدرات التقنية و المهنية التالية:

أ. **القدرات التقنية:** امتلاك الوسائل البشرية و المراجع المهنية التالية:

* **الوسائل البشرية:** مبررة بشهادة الانتساب مؤشرة من CNAS سارية المفعول(على الأقل 02 شهرين)+ شهادات نجاح + سيرة ذاتية للتخصصات التالية:

- رئيس المشروع :مهندس معماري أو مهندس مدني (ماستر 02)03 سنوات خبرة فعلية على الأقل.

* **المراقبة المهنية:** يكون قد أنجز على الأقل دراسة و متابعة لمشروع صنف « B » أو أكثر مبررة بشهادات إدارية أو شهادات حسن التنفيذ في إطار إنجاز السكنات (على الأقل 20 مسكن) صادرة عن المصلحة المتعاقدة العمومية (لجميع الحصص).

ب. **القدرات المهنية:**

- نسخة من شهادة الاعتماد من نقابة المهندسين المعماريين (سارية المفعول).

ملاحظة:

-إذا لم يتم استيفاء الشروط التأهيلية يتم رفض العرض تلقائيا.
-كل المتعهدين المعنيين بمكنهم المشاركة في حصة أو عدة حصص.و يتم منحهم حصة واحدة لا أكثر.
لا تخضع الوسائل البشرية الموجودة في ملف الترشح للتقييم التقني (المرحلة الثانية).

سحب دفتر الشروط :

على مكاتب الدراسات المعنية سحب دفتر الشروط مقابل دفع 3000.00 دج (ثلاثة آلاف دينار) لكل حصة غير قابلة للتعويض على مستوى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري حي سيدي أعباز - بنورة - ولاية غرداية .

التاريخ و الساعة المحددة لوضع ملف المترشح :

العروض مصحوبة بالوثائق المطلوبة يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري حي سيدي أعباز ولاية غرداية تاريخ و ساعة إيداع العروض على الساعة 13.30 سا زوالا و هو آخر يوم من مدة تحضير العروض في أجل 10 (عشرة أيام) ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية للصفقات المتعامل العمومي.
تتكون العروض من الوثائق المدرجة في دفتر الشروط (المادة 21) .
الملف يوضع على العنوان التالي :

المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري - حي سيدي أعباز - بنورة - ولاية غرداية

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام فإن ملف المشارك يحتوي على (الظر دفتر الشروط):

ملف الترشح (المرحلة 1) — الرسومات (المرحلة 2)
العرض التقني (المرحلة 2) — العرض المالي (المرحلة 2)

يوضع ملف الترشح في ظرف مقفل بإحكام و مبهم و يحمل عبارة :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية غرداية
العنوان: حي سيدي اعباز بنورة ولاية غرداية
مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 001 /د.ت.ت.ع/2023
قصد دراسة ومتابعة انجاز ...../200 مسكن عمومي إيجاري نمط ف3 فردي مزدوج عبر تراب ولاية غرداية
البرنامج التكميلي للسكنات العمومية الإيجارية 2022
الحصة رقم ..... بلدية .....
ملف الترشح
" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

في مرحلة ثانية بعد عملية فتح ملفات الترشح و تقييمها وحدها مكاتب الدراسات المؤهلة مدعوة رسميا من طرف صاحب المشروع لإيداع الملف التقني و الرسومات و العرض المالي المتكونين من مجموع الوثائق المذكورة في المادة 21 من دفتر الشروط
يوضع ملف العرض التقني و الرسومات و العرض المالي، في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية قصد دراسة ومتابعة إنجاز 200 مسكن عمومي إيجاري نمط ف3 فردي مزدوج عبر تراب ولاية غرداية - البرنامج التكميلي للسكنات العمومية الإيجارية 2022 ، و تتضمن عبارة "عرض تقني" أو "رسومات" أو "عرض مالي"، حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مبهم و يحمل عبارة :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية غرداية
العنوان: حي سيدي اعباز بنورة ولاية غرداية
مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 001 /د.ت.ت.ع/2023
قصد دراسة ومتابعة انجاز ...../200 مسكن عمومي إيجاري نمط ف3 فردي مزدوج عبر تراب ولاية غرداية
البرنامج التكميلي للسكنات العمومية الإيجارية 2022
الحصة رقم ..... بلدية .....
الملف التقني – الخدمات – الملف العالي
" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

مهلة تحضير ملف المشاركة :

العروض مصحوبة بالوثائق المطلوبة يجب ان تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري حي سيدي أعباز ولاية غرداية في اجل 15 (خمسة عشر يوما) ابتداء من دعوة مكاتب الدراسات المؤهلين في المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية قصد دراسة ومتابعة انجاز 200 مسكن عمومي إيجاري إيجاري نمط ف3 فردي مزدوج عبر ولاية تراب ولاية غرداية – البرنامج التكميلي للسكنات العمومية الإيجارية 2022 و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد الى غاية يوم العمل الموالي في نفس الساعة.

فتح ملف المشارك :

تتم عملية فتح الأظرفة التقنية على مستوى مقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري في أخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة الثانية زوالا 14:00 سا وبحضور العارضين .
هذا الإعلان يعد بمثابة دعوة للعارضين لحضور عملية فتح الأظرفة طبقا للمادة 70 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

مهم:

كل الوثائق تكون سارية المفعول في يوم فتح الأظرفة

الالتزام بالعرض :

يبقى العارضون ملزمون بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العرض زائد ثلاثة أشهر من تاريخ فتح العروض

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat , de l'Urbanisme et de Ville

Office de Promotion et de Gestion Immobilière

Adresse : Sidi Abbaz Bounoura Wilaya de Ghardaïa

N° D'IDENTITE FISCALE : 000947086305883

AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT N° 001 /O.P.G.I/2023

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de Ghardaïa dont le siège social est a Sidi Abaz Bounoura Wilaya de Ghardaïa. lance un AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT « ETUDE ET SUIVI POUR la Réalisation Des 200 Logements Publics Locatifs (LPL) de Type F3 Individuels en Duplexe A Travers La Wilaya Ghardaia-Programme Complémentaire (LPL) 2022 » Répartis comme suit:

Lot N°	Commune	Nbr de Logt	Programme
01	METLILI	80/200 Logements	Programme COMPLEMENTAIRE LPL 2022
02	GUERRARA	60/200 Logements	
03	BOUNOURA	60/200 Logements	
TOTAL = 200			

Eligibilité des candidats :

Il s'agit d'un Concours national d'architecture restreint aux architectes, les bureaux d'études nationaux ou privés, inscrits au tableau national de l'ordre des architectes, agrées pour la profession d'architecte (agrément en cours de validité), conformément décrit législati N°94-07 du 18 mai 1994 relatif aux conditions de la production architecturale à l'exercice de la profession d'architectes, et justifiant des capacités techniques et professionnelles suivantes :

A. Capacité technique :

Disposant des moyens humains et des références professionnelles suivantes :

- **Moyens humains : justifiés par des attestations d'affiliation vis-à-vis de la CNAS actualisé (affiliation CNAS moins de 02 mois) +le diplômes +le CV.**
  - **01 chef de projet : architecte ou ingénieur en génie civile (en master 02) ayant au moins 03 ans d'expériences.**
- **Références professionnelles : ayant au moins assuré la maîtrise d'œuvre (étude et suivi) d'un projet classé dans la catégorie «B » au plus, justifier par attestation administrative ou attestation de bonne exécution dans le domaine des travaux des logements (aux minimaux 20 logements) délivré par un maître d'ouvrage public (pour l'ensemble des lots).**

B. Capacité professionnelles :

- **Une copie de l'agrément délivré par l'ordre des architectes (valide).**

NB :

- **Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée automatiquement.**

Toute les soumissionnaires intéressée peut soumissionner dans un ou plusieurs lots et peut bénéficier d'un seul lot.
Les moyens humains ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.

Retrait du dossier de Concours National D'Architecture:

Les soumissionnaires intéressés peuvent retirer le cahier des charges contre paiement de la somme de (3.000.00 DA) Trois Milles Dinars Algériens pour chaque lot, auprès de la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière sise à Sidi Abaz Bounoura wilaya de Ghardaïa.
Les offres doivent être accompagnées des pièces exigées dans le cahier de charge l'article 21.

- **Date et heure limite de dépôt du dossier de soumission:**

Le dépôt et l'heure limite des offres est fixe à 13.30 H le dernier jour correspondant à la durée des préparations des dossiers est fixé à dix (10) jours à partir de sa première parution sur les quotidiens nationaux ou sur le BOMOP.
Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal, la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant
Les dossier doivent être déposées à l'adresse suivante :

La Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière sise à Sidi Abaz Bounoura wilaya de Ghardaïa

Dossier de soumission :

conformément a l'article 67 du décret présidentiel N° 15/247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marches publics, et des délégations de service Public le dossier de soumission doit contenir (voir le cahier des charges):
Dossier de candidature (1ere phase) — Prestation (2eme phase)
Offre technique (2eme phase) — Offre financière (2eme phase)
Le dossier de candidature, est inséré dans une enveloppe qui comporte la mention suivante :

A M er LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPGI DE GHARDAIA
Adresse: Cité Sidi Abbaze, Bounoura, Wilaya de Ghardaïa
AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT N° 001 /O.P.G.I/2023
ETUDE ET SUIVI POUR La Réalisation Des ...../ 200 Logements Publics Locatifs (LPL) de Type F3 Individuels en Duplexe
A Travers La Wilaya de Ghardaïa
Programme Complémentaire (LPL) 2022
Lot N° ..... Commune .....
Dossier de candidature
« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les bureaux d'études et les sociétés d'architecture qualifiés seront invités à déposer leurs offres techniques, offres architecturales (prestations) et offres financières, conformément aux instructions édictées dans le cahier des charges (Article 21).
l'offre technique, prestation et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées indiquant la nomination du bureau d'étude, référence et l'objet d'Appel d'Offre Restreint - Concours National D'Architecture ainsi que la mention « offre technique » « Prestation » « offre financière » selon le cas, ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachée et anonyme comportant la mention suivant :

A M er LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPGI DE GHARDAIA
Adresse: Cité Sidi Abbaze, Bounoura, Wilaya de Ghardaïa
AVIS DE CONCOURS D'ARCHITECTURE NATIONAL RESTREINT N° 001 /O.P.G.I/2023
ETUDE ET SUIVI POUR La Réalisation Des ...../ 200 Logements Publics Locatifs (LPL) de Type F3 Individuels en Duplexe
A Travers La Wilaya de Ghardaïa
Programme Complémentaire (LPL) 2022
Lot N° ..... Commune .....
Offre technique » « Prestation » « offre financière »
« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Délai de préparation des dossier :

La durée de préparation du dossier « technique » « Prestation » « financière » est fixée à Quinze (15) jours à compter de la date de l'invitation des bureaux d'études qualifies. Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal, la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Ouverture du dossier De soumission :

L'ouverture du dossier se déroulera en séance publique au siège de La Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière sise à Sidi Abaz Bounoura wilaya de Ghardaïa le dernier jour correspondant à la date de dépôt des offres tel que mentionné au point ci-dessus, à 14 :00 heures.

Les soumissionnaires sont invites pour assister aux séances publiques conformément à l'article 70 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015, portant réglementation de marches publiques et des délégations de service public

Important :

L'ensemble des pièces doivent être valides le jour de l'ouverture des plis.

Validité des offres :

La durée de Validité des offres doit être égale à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.